

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 94/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 536/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 13/QĐ-THADS(19) ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 19) thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 19); Địa chỉ: Số 02, đường NK, ấp Đồng Sở, xã Bàu Bàng, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: bà Lê Thị Minh Hiếu, sinh năm 1982; địa chỉ: ấp 3, xã Phú Giáo, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng và tình trạng:

Quyền sử dụng đất thửa số 63, tờ bản đồ số 7 tọa lạc khu phố 2 – nay là ấp 2, xã Phú Giáo, thành phố Hồ Chí Minh. Thửa đất có diện tích 151,7m² (một trăm năm mươi một phẩy bảy mét vuông), mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 120m², đất trồng cây lâu năm 31,7m²; thời hạn sử dụng đất: đất ở tại đô thị: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm 31,7m²: đến tháng 10/2043; thửa đất có 10.8m² đất trồng cây lâu năm thuộc

hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ phải tuân theo các quy định về an toàn công trình.

Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 024866, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH04489 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp ngày 12/8/2016, cập nhật chuyển quyền cho bà Lê Thị Minh Hiếu ngày 17/6/2021.

Tài sản gắn liền trên đất gồm có:

+ 01 (một) căn nhà cấp 4 có diện tích 106,4m² (một trăm lẻ sáu phẩy bốn mét vuông) có kết cấu tường xây gạch tô sơn nước, nền gạch men, mái tôn, trần la phong, cửa chính bằng sắt, hệ thống điện đang sử dụng bình thường.

+ 01 (một) mái che có diện tích 30,5m² (ba mươi phẩy năm mét vuông) có kết cấu cột sắt, mái tôn, nền lát gạch xi măng.

+ 01 (một) chân bồn nước kết cấu sắt chữ V, bốn mặt hình thang, mỗi mặt có diện tích 7,56m², tổng diện tích 30,24m² (ba mươi phẩy hai mươi bốn mét vuông).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Các tổ chức thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá phải đảm bảo các điều kiện về: Năng lực pháp lý; Năng lực kinh nghiệm; Năng lực tài chính; Bố trí thẩm định viên về giá, người có đủ năng lực chuyên môn, nghiệp vụ để thực hiện thẩm định giá tại nơi có tài sản theo hợp đồng sau khi ký kết và phải đảm bảo nguyên tắc hoạt động thẩm định giá; Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam theo quy định của Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023.

4. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo (trong giờ hành chính).

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá); Biểu phí thẩm định; Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 19) không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 19); Địa chỉ: Số 02, đường NK, ấp Đồng Sỏi, xã Bàu Bàng, thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 19) thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND Khu vực 19 - TPHCM;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Linh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Linh